



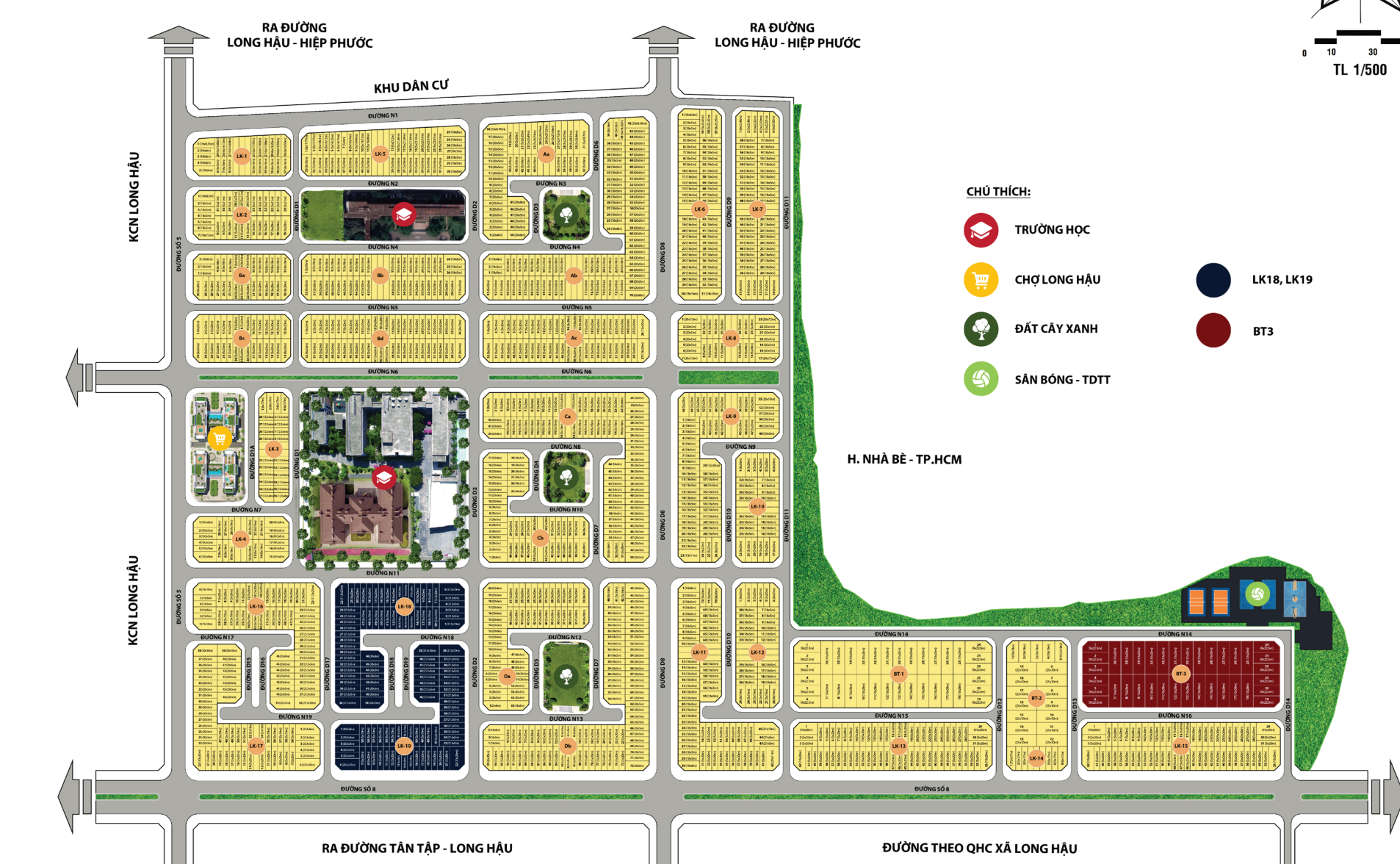
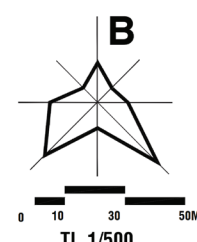
# Đất nền KHU DÂN CƯ LONG HẬU

**SADECO**  
SADECO.COM.VN

☎ 0909.406.679

SẢN PHẨM **3** TRONG **1**  
AN CƯ • KINH DOANH • SINH LỜI

## MẶT BẰNG TỔNG THỂ DỰ ÁN



SADECO  
sadeco.com.vn



SADECO  
sadeco.com.vn

**02**

### AN CƯ - LẬP NGHIỆP

Không gian sống lý tưởng cùng môi trường việc làm tại chỗ phong phú

**03**

### KHAI THÁC KINH DOANH

Cộng đồng dân cư đông đúc thích hợp để kinh doanh hoặc cho thuê

**04**

### PHÁP LÝ HOÀN CHỈNH SỔ ĐỎ LÂU DÀI

Nhận ngay nền và sổ khi mua

**01**

### ĐẦU TƯ AN TOÀN - BỀN VỮNG

Vị trí vàng, nơi giao thoa giữa các vùng kinh tế trọng điểm phía Nam và tiềm năng phát triển mạnh mẽ giữa 3 yếu tố Khu Công nghiệp - Cảng - Đô thị

**06**

*Giá trị vàng*

MỞ RA CƠ HỘI  
ĐẦU TƯ THÔNG MINH  
AN CƯ HẠNH PHÚC

**05**

### CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

Linh hoạt, hợp lý, hỗ trợ vay vốn ngân hàng

**06**

### CHỦ ĐẦU TƯ

Uy tín, tâm huyết kiến tạo giá trị vì cộng đồng

**SADECO**  
SADECO.COM.VN

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NAM SÀI GÒN  
Số 1 Đường số 5, Khu nhà ở Sóng Ông Lớn, Đại lộ Nguyễn Văn Linh, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, TP.HCM



Khách hàng có nhu cầu, xin vui lòng liên hệ:  
**PHÒNG KINH DOANH - TIẾP THỊ**  
để biết thêm thông tin

☎ 0909.406.679  
028.5431.4227





## HÀNH TRÌNH KIẾN TẠO NHỮNG GIÁ TRỊ

Là đơn vị tiên phong trong công cuộc giải phóng mặt bằng vùng đất hoang vu với hệ thống kênh rạch chằng chịt - Công ty cổ phần phát triển Nam Sài Gòn (SADECO) ra đời với sứ mệnh góp phần kiến tạo Khu đô thị Phía Nam thành phố (với Đại lộ Nguyễn Văn Linh và khu đô thị kiểu mẫu bậc nhất Phú Mỹ Hưng)

Trong gần 30 năm không ngừng phát triển, SADECO đã xây dựng nên nhiều khu dân cư khang trang, hiện đại nhằm ổn định cuộc sống cho cộng đồng dân cư và đem đến những sản phẩm, dịch vụ chất lượng cao cho khách hàng. Một hành trình đủ dài để ghi nhận sự cố gắng, nỗ lực liên tục của cả một tập thể vì sự phát triển của vùng đất phía Nam thành phố, SADECO chúng tôi vinh dự nhiều lần được đón nhận Huân chương Lao động, Bằng khen của thủ tướng chính phủ, của thành phố Hồ Chí Minh cùng nhiều giấy khen, giải thưởng trong lĩnh vực bất động sản. Đó không chỉ minh chứng cho những giá trị mà SADECO mang lại cho cộng đồng mà còn là động lực để tiếp tục phát triển trên con đường khẳng định vị thế cho thương hiệu.

SADECO  
sadeco.com.vn



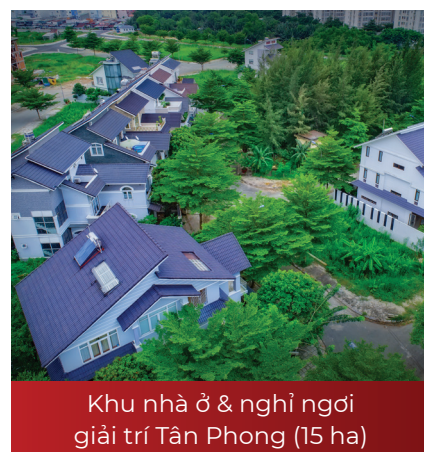
Khu định cư Tân Quy Đông (18 ha)



Khu nhà ở Sông Ông Lớn (5 ha)



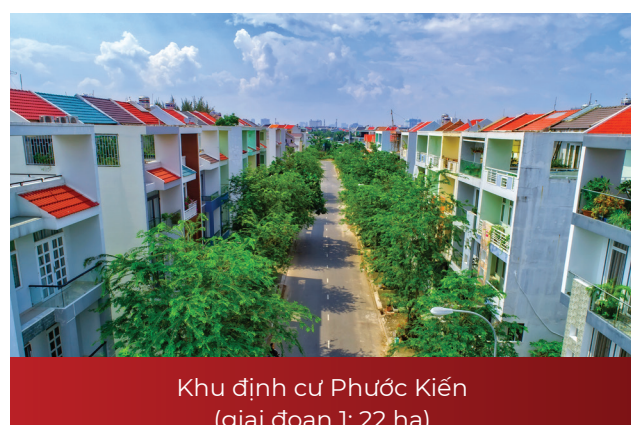
Khu dân cư Long Hậu (37 ha)



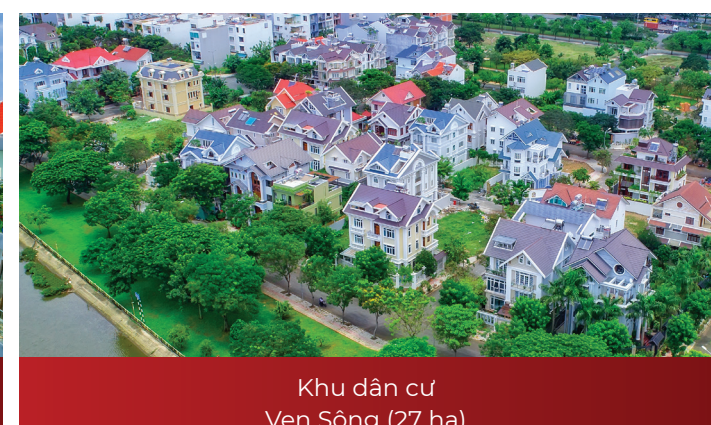
Khu nhà ở & nghỉ ngơi giải trí Tân Phong (15 ha)



Khu định cư An Phú Tây (47 ha)



Khu định cư Phước Kiến (giai đoạn 1: 22 ha)



Khu dân cư Ven Sông (27 ha)



## KHU DÂN CƯ Long Hậu ĐIỂM ĐẾN ĐẦU TƯ

\*KDC Long Hậu

T  
O  
N  
G  
  
Q  
U  
A  
N

- Xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (liên kế KCN Long Hậu)
- TỔNG DIỆN TÍCH**  
37 ha, tỉ lệ đất ở 48%
- LOẠI HÌNH SẢN PHẨM**  
Đất nền (Nhà ở liên kế và biệt thự)
- PHÁP LÝ**  
Số đo lâu dài từng nền
- HỆ THỐNG HẠ TẦNG**  
Hoàn chỉnh 100% (Hệ thống điện, nước ngầm)
- TIỆN ÍCH ĐẦY ĐỦ**  
Trường học các cấp, phòng khám đa khoa, chợ/siêu thị...

SADECO  
sadeco.com.vn

Với định hướng phát triển phía Nam Thành Phố, Khu dân cư Long Hậu thuộc trung tâm khu vực giàu tiềm năng Hiệp Phước - Long Hậu, là "thời nam châm" thu hút vốn đầu tư trực tiếp với nhiều khu công nghiệp, khu đô thị và hệ thống cảng biển quốc tế.

01

TÂM ĐIỂM KẾT NỐI

Kết nối trực tiếp với Khu Nam Sài Gòn và nhiều vùng trọng điểm kinh tế:

- Khu đô thị Phú Mỹ Hưng, Trung tâm Q.7 & Q.1
- Sân bay quốc tế Long Thành
- Cụm kinh tế Long An - Bình Dương - Đồng Nai
- Khu vực Đồng Bằng Sông Cửu Long - miền Tây Nam Bộ

02

SINH LỢI BẤT TẬN

Vùng đất hứa hẹn phát triển mạnh mẽ:

- Hệ thống cảng biển quốc tế, khu đô thị hiện đại và các khu công nghiệp phát triển

03

CÔNG ĐỒNG PHÁT TRIỂN

Khu công nghiệp: Long Hậu, Hiệp Phước...

Cụm cảng: Sài Gòn - Tân Cảng - Hiệp Phước, SPCT; Hệ thống cảng quốc tế Long An...

Cụm đô thị mới: T&T City Millennia, Elite Life, Hiệp Phước Harbour

Nơi hội tụ tiềm năng đầu tư - an cư - kinh doanh cho các nhà đầu tư, khách hàng và trở thành "miền đất hứa" của thị trường BĐS trong khu vực



\*Cụm KCN xanh Hiệp Phước - Long Hậu

\*Hệ thống cảng Quốc tế

## GIAO THÔNG Kết nối

- **Trục Bắc - Nam (Nguyễn Hữu Thọ - Nguyễn Văn Tạo) & tuyến Metro số 4:**  
Kết nối trực tiếp đến Nam Sài Gòn (KĐT Phú Mỹ Hưng - Q.7) và trung tâm TP.HCM
- **Vành đai 3 và 4:**  
Rút ngắn thời gian di chuyển đến các tỉnh miền Tây Nam Bộ và Đồng Bằng Sông Cửu Long, Bình Dương - Đồng Nai
- **Cao tốc Bến Lức - Long Thành:**  
Kết nối từ Đông sang Tây (Bến Lức - Cần Giuộc - Bình Chánh), cảng Cát Lái - Cái Mép - Thị Vải & sân bay quốc tế Long Thành
- **Điểm đầu nối các tuyến:**  
Quốc lộ N1, 50, 824... đến các vùng xung quanh

## Tọa độ GIAO THƯƠNG

03 phút

KCN Long Hậu

05 phút

Ga Metro số 4 (nối liền Q7, Q4, Q1)

10 phút

KCN Hiệp Phước

Cảng Hiệp Phước  
Cảng Quốc tế SPCT

15 phút

KĐT Phú Mỹ Hưng - Q7

Cảng Quốc tế Long An

30 phút

Trung tâm Q.1

